

PLAN 2035

PRINCE GEORGE'S

Frequently Asked Questions

¿QUÉ ES UN "PLAN GENERAL"?

Un plan general es un documento que usa una comunidad para establecer políticas y estrategias generales importantes sobre uso de la tierra, desarrollo económico, infraestructura, transporte, medioambiente y otras prioridades relacionadas con la calidad de vida. No modifica las designaciones sobre el uso de la tierra ni la zonificación de las propiedades individuales, pero constituye un "anteproyecto" que ayuda a la comunidad a lograr su visión a largo plazo, ya que funciona como una guía para el crecimiento, el desarrollo y las inversiones públicas en el futuro.

¿DE QUÉ MANERA ESTÁ RELACIONADO EL PLAN PRINCE GEORGE 2035 CON EL PLAN GENERAL?

El Plan Prince George 2035 es una actualización del Plan general aprobado del condado de Prince George de 2002 (Prince George's County Approved General Plan), y cuando se apruebe reemplazará al plan del año 2002. El Plan Prince George 2035 evaluará las condiciones y tendencias existentes a fin de desarrollar una visión para el condado que refleje los valores y las necesidades de sus residentes y de las partes implicadas.

¿EN QUÉ CONSISTE UNA "ACTUALIZACIÓN" O PERFECCIONAMIENTO? ¿POR QUÉ NO SE REVISAR EL PLAN COMPLETO?

Durante los últimos diez años, el Departamento de Planificación del condado de Prince George ha realizado cientos de reuniones y talleres con la comunidad para lograr el compromiso de los residentes y de las partes implicadas, a fin de llegar a un acuerdo sobre los valores, los deseos y las necesidades. El último Plan general de 2002 (General Plan) estableció una serie de prioridades y elementos que continúan siendo consecuentes con las aspiraciones y los valores actuales del condado. Como tal, el Plan Prince George 2035 se enfocará en perfeccionar o mejorar los elementos del plan que más han cambiado durante los últimos diez años.

¿POR QUÉ 2035?

La naturaleza de la planificación consiste en proporcionar una guía para los encargados de la toma de decisiones respecto del medioambiente actual y del que se prevé para el futuro. Debido a que un plan general ayuda a establecer políticas que implementen la visión a largo plazo del condado, el año 2035 (casi 20 años a partir del día de hoy) es un plazo adecuado para poder determinar el éxito del plan. Si bien estamos hablando del futuro, el plan se aplica a la actualidad perfectamente, puesto que las prioridades y las elecciones que se hagan en el presente tendrán un gran impacto en el resultado y los avances del condado en un futuro. La implementación adquiere muchas formas y, a veces, toma varios años ver los resultados de las nuevas leyes y políticas.

¿QUIÉN ESTÁ AL FRENTE DEL DESARROLLO DEL PLAN?

El Departamento de Planificación del condado de Prince George de la Comisión de Parques y Planificación de Maryland-Área de la Capital Nacional (Maryland-National Capital Park and Planning Commission, M-NCPPC) está al frente del desarrollo del Plan Prince George 2035. Trabaja estrechamente con la comunidad, funcionarios seleccionados y designados, y con varias agencias del condado.

¿QUÉ TIPO DE PARTICIPACIÓN TENDRÁN EN LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN LA COMUNIDAD Y OTRAS PARTES IMPLICADAS?

Un plan general se basa en los ideales, los valores y las prioridades de la comunidad. Durante los últimos años, se ha visto una enorme y valiosa participación por parte de todo el condado, que incluye a residentes y ciudadanos, empresas, organizaciones religiosas y sin fines de lucro, universidades, municipalidades, y otros funcionarios seleccionados y designados. El compromiso de estas partes implicadas seguirá vigente a medida que se desarrolle el nuevo plan. La comunidad tendrá la oportunidad de comentar a través de foros y herramientas interactivas de planificación que brinden un contexto para el futuro y demuestren cómo las diversas decisiones pueden tener un impacto en el resultado que el condado espera.

¿CUÁL ES LA RELACIÓN CON PLAN MARYLAND Y REGION FORWARD? ¿DE QUÉ MANERA ESTÁ RELACIONADO EL PLAN PRINCE GEORGE 2035 CON OTRAS INICIATIVAS Y OTROS ESTUDIOS DE PLANIFICACIÓN EN CURSO DEL CONDADO?

Una de las oportunidades elementales del Plan Prince George 2035 consiste en evaluar los planes recientes elaborados por el Estado de Maryland y el Consejo Metropolitano de Gobiernos de Washington para analizar cómo estos nuevos planes y políticas se relacionan con el plan y las políticas generales del condado asociados con el manejo del crecimiento.

Region Forward proporciona un anteproyecto estratégico para el crecimiento y el desarrollo futuros del área metropolitana de Washington. Plan Maryland es una iniciativa similar que tiene como resultado una visión para el estado de Maryland. Además, el Departamento de Planificación del condado de Prince George ha liderado las planificaciones de muchas de las comunidades del condado durante los últimos 10 años, y ha aprobado planes funcionales, sectoriales y planes maestros, como el Plan general de transporte (Master Plan of Transportation) de 2009 y el Plan de infraestructura verde (Green Infrastructure Plan) de 2005. Estos planes brindan contextos, datos y comentarios importantes que dan forma al perfeccionamiento del plan.

¿DE QUÉ MANERA ESTÁ RELACIONADO EL PLAN PRINCE GEORGE 2035 CON EL PROYECTO FÓRMULA 2040 (FORMULA 2040) DEL DEPARTAMENTO DE PARQUES Y RECREACIÓN?

Fórmula 2040 es el nombre del proyecto que forma parte del plan funcional del Departamento de Parques y Recreación del condado de Prince George. Este plan funcional establecerá las prioridades para el uso y la adquisición de tierras, los tipos de establecimiento y sus ubicaciones, los programas y otras actividades relacionadas con los parques y las zonas de recreación. Tal como se indicó, un plan general proporciona pautas generales para el uso de la tierra, la infraestructura y otras cuestiones relacionadas con el desarrollo y la calidad de vida, lo que brinda un marco amplio para el proyecto Fórmula 2040.

La aprobación del plan es un proceso que implica varios pasos:

- La publicación del "borrador" preliminar del Plan general 2035 se espera para el verano del año 2013. Durante el otoño de 2013 se programará una audiencia pública conjunta sobre el Plan preliminar, tanto con el Consejo del Condado (que se presentará como el Consejo de Distrito con las autoridades que presiden en asuntos de planificación) como con la Junta de Planificación. En dicha audiencia, el público podrá presentar los comentarios finales por escrito o en forma oral.
- Adopción del plan. El Plan Prince George 2035 preliminar debe haber sido adoptado por la Junta de Planificación del condado de Prince George.
- Aprobación del plan. El Consejo de Distrito debe aprobar el plan final para decretarlo como ley, o bien enviárselo nuevamente a la Junta de Planificación para que lo revise. La aprobación del plan está programada para el verano del año 2014 y estará a cargo del Consejo de Distrito.

¿QUIÉN ESTÁ A CARGO DE LA APROBACIÓN DEL PLAN Y CUÁNDO SE APROBARÁ?

¿CUÁNDO SE IMPLEMENTARÁ? ¿IMPLEMENTARÁ EL PLAN PRINCE GEORGE 2035 LAS RECOMENDACIONES REALIZADAS EN OTROS PLANES O EN INICIATIVAS TALES COMO ENVISION PRINCE GEORGE'S?

El Plan Prince George 2035 no es un plan de implementación. Es un "anteproyecto" o una guía integral a largo plazo para tomar decisiones de implementación. La implementación de las estrategias del plan puede comenzar a partir del día en que el plan se apruebe, pero llevará varios años alcanzar dicha visión. La implementación requiere un enfoque variado y la coordinación entre distintos condados, estados y agencias federales, incluida la comunidad en desarrollo. Las condiciones fiscales y de mercado del condado y del país también juegan un papel clave respecto de "cuándo" se llevará a cabo la implementación. El Departamento de Planificación del condado de Prince George trabajará estrechamente con las agencias, las organizaciones sin fines de lucro, las empresas y otras entidades del condado que puedan implementar partes del Plan Prince George 2035.



The Maryland-National Capital
Park and Planning Commission
Prince George's County Planning Department
www.mncppc.org

County Administration Building
14741 Governor Oden Bowie Drive
Upper Marlboro, Maryland 20772

301-952-3594 (voice)
301-952-4121 (fax)
301-952-4366 (TTY)

